

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 10:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729418 Vokovice

List vlastnictví: 627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Sarka Valley s.r.o., Boudníkova 2506/1, Libeň, 18000 Praha 8	06095623	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

234/1	737	ostatní plocha	jiná plocha	
-------	-----	----------------	-------------	--

234/4	149	ostatní plocha	jiná plocha	
-------	-----	----------------	-------------	--

234/5	187	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 234/5

234/8	24	ostatní plocha	jiná plocha	
-------	----	----------------	-------------	--

825/1	1971	ostatní plocha	jiná plocha	
-------	------	----------------	-------------	--

825/2	281	ostatní plocha	jiná plocha	
-------	-----	----------------	-------------	--

825/3	11041	lesní pozemek		pozemek určený k
-------	-------	---------------	--	------------------

plnění funkcí lesa

825/4	819	lesní pozemek		pozemek určený k
-------	-----	---------------	--	------------------

plnění funkcí lesa

826/1	659	ostatní plocha	jiná plocha	
-------	-----	----------------	-------------	--

826/2	45446	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	-------	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Vokovice, č.p. 591, jiná st.

826/3	1487	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	------	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/3

826/4	356	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/4

826/5	22	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/5

826/6	21	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/6

826/7	20	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/7

826/8	20	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/8

826/9	20	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 10:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729418 Vokovice

List vlastnictví: 627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

826/10	20 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/10		
826/11	19 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/11		
826/12	21 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/12		
826/14	40 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/14		
826/15	28 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 826/15		
826/17	4297 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
827/3	1721 ostatní plocha	jiná plocha
828/1	1887 ostatní plocha	ostatní komunikace
828/2	49 ostatní plocha	jiná plocha
1385/5	73 ostatní plocha	ostatní komunikace

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Vokovice, č.p. 591

jiná st.

826/2

826/16, IV 660

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudovat, mít, provozovat, udržovat, opravovat, nahrazovat a případně odstranit přípojku teplovodu, včetně napojení přípojky teplovodu, služebnost chůze a jízdy za účelem prohlídky, kontroly, údržby, provozování, přeložení, opravy, výstavby a jiných stavebních prací a výkonu dalších činností na teplovodu dle čl. I. smlouvy v rozsahu GP č. 1345-72/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1385/5, Parcela: 234/1, Parcela: 234/4, Parcela: 234/5, Parcela: 825/1, Parcela: 825/2, Parcela: 825/3, Parcela: 825/4, Parcela: 826/1, Parcela: 826/10, Parcela: 826/11, Parcela: 826/12, Parcela: 826/14, Parcela: 826/15, Parcela: 826/17, Parcela: 826/2, Parcela: 826/3, Parcela: 826/4, Parcela: 826/5, Parcela: 826/6, Parcela: 826/7, Parcela: 826/8, Parcela: 826/9, Parcela: 827/3, Parcela: 828/1, Parcela: 828/2

Stavba: Vokovice, č.p. 591

Povinnost k

Parcela: 830/4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 10:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729418 Vokovice

List vlastnictví: 627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 14:20:05. Zápis proveden dne 25.01.2018.

V-92077/2017-101

Pořadí k 20.12.2017 14:20

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo výstavby, údržby a oprav přístupových komunikací, služebnost chůze a jízdy a služebnost inženýrských sítí
dle čl. 1. smlouvy v rozsahu GP č. 1359-110/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1385/5, Parcela: 234/1, Parcela: 234/4, Parcela: 234/5, Parcela: 825/1, Parcela: 825/2, Parcela: 825/3, Parcela: 825/4, Parcela: 826/1, Parcela: 826/10, Parcela: 826/11, Parcela: 826/12, Parcela: 826/14, Parcela: 826/15, Parcela: 826/17, Parcela: 826/2, Parcela: 826/3, Parcela: 826/4, Parcela: 826/5, Parcela: 826/6, Parcela: 826/7, Parcela: 826/8, Parcela: 826/9, Parcela: 827/3, Parcela: 828/1, Parcela: 828/2

Povinnost k

Parcela: 1390/1, Parcela: 231/1, Parcela: 830/4, Parcela: 830/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 14:23:04. Zápis proveden dne 14.02.2018.

V-92079/2017-101

Pořadí k 20.12.2017 14:23

C **Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení, přístup a příjezd na nemovitosti za účelem zajištění provozu, údržby případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního telekomunikačního vedení ve smyslu §104., odst.6., zákona

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063
SUPTel a.s., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň,
RČ/IČO: 25229397
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 1385/5, Parcela: 234/1, Parcela: 825/1, Parcela: 826/2, Parcela: 827/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2007.

V-39222/2007-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle článku č. III. smlouvy a v rozsahu GD č. 751/2007

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 10:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729418 Vokovice

List vlastnictví: 627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Stavba: Vokovice, č.p. 591

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2009.

V-10364/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

vlastník nemovitosti je povinen udržovat provozuschopný stav krytů CO, umístěných v budově A a E objektu č.p. 591 a dodržovat ostatní povinnosti stanovené usnesením vlády ČSFR č. 409 ze dne 27.6.1991 a usnesením vlády ČR č. 13 ze dne 8.1.1992

Povinnost k

Stavba: Vokovice, č.p. 591

Listina Potvrzení o prodeji dražbou 310/1993.

POLVZ:9/1994

Z-14200009/1994-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení, přístup a příjezd na nemovitosti za účelem zajištění provozu, údržby případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního telekomunikačního vedení ve smyslu §104., odst.6., zákona

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 825/1, Parcela: 826/2, Parcela: 827/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2007.

V-39222/2007-101

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí * ze dne 02.07.2009.

Z-147940/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení, přístup a příjezd na nemovitosti za účelem zajištění provozu, údržby případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního telekomunikačního vedení ve smyslu §104., odst.6., zákona

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1385/5, Parcela: 234/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2007.

V-39222/2007-101

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí * ze dne 02.07.2009.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 10:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729418 Vokovice

List vlastnictví: 627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-147177/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do výše 1.300.000.000,- Kč vzniklé do 21 let od uzavření smlouvy

Oprávnění pro

**IRE-RE Lux HoldCo 2 S.a r.l., id. č. B192999, Avenue
J.F. Kennedy 37A, 1855 Luxemburg, Lucemburské
velkovévodství**

Povinnost k

**Parcela: 1385/5, Parcela: 234/1, Parcela: 234/4, Parcela: 234/5, Parcela: 825/1,
Parcela: 825/2, Parcela: 825/3, Parcela: 825/4, Parcela: 826/1, Parcela: 826/10,
Parcela: 826/11, Parcela: 826/12, Parcela: 826/14, Parcela: 826/15, Parcela:
826/17, Parcela: 826/2, Parcela: 826/3, Parcela: 826/4, Parcela: 826/5, Parcela:
826/6, Parcela: 826/7, Parcela: 826/8, Parcela: 826/9, Parcela: 827/3, Parcela:
828/1, Parcela: 828/2
Stavba: Vokovice, č.p. 591**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2018 15:04:36. Zápis proveden dne 01.10.2018; uloženo na prac. Praha**

V-54790/2018-101

Pořadí k 13.08.2018 15:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2018 15:04:36. Zápis proveden dne 01.10.2018; uloženo na prac. Praha**

V-54790/2018-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2018 15:04:36. Zápis proveden dne 01.10.2018; uloženo na prac. Praha**

V-54790/2018-101

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 12:59:23. Zápis proveden dne 15.01.2018.**

V-90960/2017-101

Pro: **Sarka Valley s.r.o., Boudníkova 2506/1, Libeň, 18000 Praha 8 RČ/IČO: 06095623**

o **Smlouva kupní ze dne 15.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2018 09:53:39. Zápis proveden dne 25.07.2018.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2022 10:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729418 Vokovice

List vlastnictví: 627

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-45791/2018-101

Pro: **Sarka Valley s.r.o., Boudníkova 2506/1, Libeň, 18000 Praha 8** RČ/IČO: 06095623

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.06.2022 10:33:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: