



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01QH222

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/13703/2022/Vo/P6 Vok.p.826/2
Č. j.: MC05 120475/2022
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: P6 Vok.p.826/2
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 28.06.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Žadatel, kterým je společnost **Sarka Valley s.r.o., IČO 06095623, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha 8, kterou zastupuje LOXIA a.s., IČO 64949516, Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.05.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané v předložené projektové dokumentaci jako:

"Obytný soubor Šárka Valley" Praha 6, k.ú. Vokovice

na pozemku parc. č. 231/1, 231/2, 232/1, 234/1, 234/5, 234/6, 234/8, 235/28, 237/15, 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 826/7, 826/8, 826/9, 826/10, 826/11, 826/12, 826/14, 826/15, 826/16, 826/17, 827/3, 827/5, 827/8, 827/9, 828/1, 828/2, 830/4, 830/6, 1349/1, 1351, 1385/4, 1385/5 v katastrálním území Vokovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **Bytový areál o 18ti nadzemních bytových sekcích** (rozdělených do 4 bytových domů: bytový dům 1 a 2 (4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží); bytový dům 3 až 5 (4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží); bytový dům 6 až 13 (5 nadzemních podlaží, 2 podzemní podlaží); bytový dům 14 až 18 (6 nadzemních podlaží, 2 podzemní podlaží), dále 6 rodinných domů (každý má 2 nadzemní podlaží a podkroví a 1 podzemní podlaží),
- **Objekt mateřské školy** (2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží)
- **Komerční budovu** (2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží).
- **Technickou infrastrukturu** (nové inženýrské sítě, napojení na stávající inženýrské sítě a přeložky inženýrských sítí, trafostanice),
- **Dopravní infrastrukturu** (komunikace, chodníky, venkovní stání, zpevněné plochy),
- **Drobnou architekturu**, (přístřešky na odpad, oplocení, altán, opěrné stěny, sadové úpravy včetně jezírka a dětského hřiště),
- **Zařízení staveniště** - dočasná stavba

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě pověření MHMP Odboru stavebního řádu ze dne 11.02.2022 z důvodu, že byla Městská část Praha 6 rozhodnutím MMR vyloučena z projednávání a rozhodování předmětné stavby oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě

na den 26.08.2022 v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese: Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, v úředních dnech tj. pondělí a středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Ševčíková v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Při jednání se stavebním úřadem vždy uvádějte spisovou značku předmětného řízení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení včetně způsobu umožňující dálkový přístup

Obdrží:

účastníci řízení

1. Městská část Praha 6, úřední deska, IDDS: bmzbv7c

sídlo: Čs. armády č.p. 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 2 a odst. 3 v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb.)
veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům k.ú. Vokovice:

parc. č. 62/26, 62/27, 62/49, 62/52, 62/54, 62/55, 62/56, 62/93, 62/122, 62/123, 74, 76, 107/24, 107/25, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152/2, 153/2, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170/2, 171/2, 172, 174, 176, 178, 180/2, 181/2, 182, 184, 186, 188, 189/2, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212/5, 212/6, 212/7, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 226/3, 227, 228, 229, 234/7, 235/4, 235/5, 235/7, 235/8, 235/11, 235/12, 237/1, 237/19, 238, 240/3, 242, 244/1, 246, 247, 249/2, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266/2, 266/4, 267, 269/2, 270/2, 273, 274, 276, 278, 280/2, 281, 283, 285, 287/2, 288/2, 289, 291, 293, 299, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 324, 326, 330, 331, 332, 333/5, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 363, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390/1, 393/6, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 415/1, 416, 418, 420, 421, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434/2, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 448/2, 448/3, 448/8, 450/1, 452, 453, 454/1, 454/2, 455/1, 455/2, 456/2, 457/2, 458, 460/2, 461, 463/2, 464/2, 465, 467/2, 468, 470, 472/2, 473/2, 474/2, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 494/4, 495/2, 495/4, 495/6, 511/3, 511/4, 512, 514, 516, 518, 520, 523, 525, 527/2, 527/3, 527/4, 529, 531, 533, 535, 536/3, 552, 554, 556, 558, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 585/1, 585/2, 586/2, 591/2, 593/2, 594/3, 789, 822/2, 824, 827/1, 827/6, 827/7, 830/1, 830/5, 1281/180, 1281/198, 1281/250, 1349/2, 1361, 1366/8, 1382/1, 1385/2, 1386/1, 1386/3, 1386/4, 1386/17, 1386/18, 1390/6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám k.ú. Vokovice:

Praha, Vokovice č.p. 811, č.p. 812, č.p. 815, č.p. 835, č.p. 837, č.p. 833, č.p. 843, č.p. 856, č.p. 857, č.p. 84, č.p. 805, č.p. 529, č.p. 528, č.p. 335, č.p. 334, č.p. 333, č.p. 332, č.p. 331, č.p. 330, č.p. 379, č.p. 327, č.p. 326, č.p. 325, č.p. 324, č.p. 323, č.p. 322, č.p. 384, č.p. 382, č.p. 381, č.p. 321, č.p. 320, č.p. 319, č.p. 318, č.p. 317, č.p. 316, č.p. 349, č.p. 766, č.p. 851, č.p. 312, č.p. 311, č.p. 368, č.p. 369, č.p. 370, č.p. 371, č.p. 372, č.p. 809, č.p. 374, č.p. 375, č.p. 376, č.p. 377, č.p. 378, č.p. 723, č.p. 722, č.p. 177, č.p. 174, č.p. 173, č.p. 172, č.p. 188, č.p. 171, č.p. 170, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 169, č.p. 168,

č.p. 197, č.p. 288, č.p. 252, č.p. 198, č.p. 165, č.p. 759, č.p. 751, č.p. 255, č.p. 236, č.p. 235, č.p. 233, č.p. 242, č.p. 181, č.p. 180, č.p. 179, č.p. 178, č.p. 813, č.p. 731, č.p. 732, č.p. 733, č.p. 730, č.p. 520, č.p. 266, č.p. 244, č.p. 855, č.p. 222, č.p. 134, č.p. 249, č.p. 269, č.p. 347, č.p. 256, č.p. 247, č.p. 346, č.p. 345, č.p. 344, č.p. 521, č.p. 522, č.p. 359, č.p. 727, č.p. 523, č.p. 655, č.p. 655, č.p. 414, č.p. 265, č.p. 114, č.p. 290, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 380, č.p. 693, č.p. 351, č.p. 352, č.p. 353, č.p. 657, č.p. 657, č.p. 219, č.p. 218, č.p. 257, č.p. 226, č.p. 227, č.p. 216, č.p. 215, č.p. 191, č.p. 193, č.p. 194, č.p. 187, č.p. 190, č.p. 186, č.p. 164, č.p. 864, č.p. 213, č.p. 207, č.p. 210, č.p. 211, č.p. 217, č.p. 223, č.p. 212, č.p. 493, č.p. 237, č.p. 206, č.p. 163, č.p. 162, č.p. 161, č.p. 159, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 271, č.p. 139, č.p. 231, č.p. 176, č.p. 140, č.p. 203, č.p. 202, č.p. 200, č.p. 209, č.p. 208, č.p. 220, č.p. 113, č.p. 863, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 116, č.p. 95, č.p. 104, č.p. 101, č.p. 246, č.p. 259, č.p. 401, č.p. 445, č.p. 152, č.p. 160, č.p. 148, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 742, č.p. 273, č.p. 272, č.p. 367, č.p. 404, č.p. 444, č.p. 267, č.p. 692, č.p. 691, č.p. 691, č.p. 183, č.p. 228, č.p. 298, č.p. 740, č.p. 743, č.p. 264, č.p. 565, č.p. 281, č.p. 566, č.p. 291, č.p. 760, č.p. 747, č.p. 258, č.p. 125, č.p. 263, č.p. 415, č.p. 765, č.p. 700, č.p. 350, č.p. 51, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 420, č.p. 70, č.p. 65, č.p. 260, č.p. 772, č.p. 772, č.p. 772, č.p. 772, č.p. 694, č.p. 746, č.p. 287, č.p. 251, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 91, č.p. 72, č.p. 117, č.p. 748, č.p. 748, č.p. 748, č.p. 248, č.p. 225, č.p. 205, č.p. 239, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 243, č.p. 240, č.p. 81, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 87, č.p. 852, č.p. 92, č.p. 93, č.p. 772, č.p. 772, č.p. 772, č.p. 716, č.p. 679, č.p. 685, č.p. 772, č.p. 786, č.p. 744, č.p. 744, č.p. 794 a č.p. 793

2. LOXIA a.s., IDDS: kxdezqp
sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2
zastoupení pro: Sarka Valley s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha 6-Břevnov
5. IRE-RE Lux HoldCo2S.a r.l., J.F.Kennedy č.p. 37, 1855 Luxemburg, Luxembourg
6. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem,
7. Městská část Praha 6, IDDS: bmzbv7c
sídlo: Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
10. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
11. SUPTel a.s., IDDS: speghu6
sídlo: Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4
13. UniContractor, a.s., IDDS: 8hzgtaa
sídlo: Lužná č.p. 716/2, Vokovice, 160 00 Praha 6
14. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
15. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
18. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
19. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
20. Městská část Praha 6, , IDDS: bmzbv7c
sídlo: Čs. armády č.p. 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
pro Odbor dopravy a životního prostředí
pro Odbor výstavby - vodoprávní úřad

ostatní

21. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
22. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10
23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
24. Technologie hl. m. Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy

za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková