**2. srpna 2022 VOKOVIČTÍ AKTIVNÍ OBČANÉ**

Vlastníkům nemovitostí, které zastupuje náš Spolek Pro Hanspaulku a okolí a jeden z přímých účastníků v územním řízení na umístění projektu „Šárka Valley“ v areálu bývalé Aritmy.

Vážení sousedé, přátelé,

jistě si vzpomínáte, jak jsme Vás 17. července 2019 obesílali letákem ohledně setkání k zahájenému územnímu řízení k žádosti společnosti Crestyl, na umístění obytného souboru na 2/3 pozemků bývalého areálu Aritmy a dále dotazníkovým šetřením, které proběhlo v listopadu 2019 („**dotazník**“) v němž jste se měli vyjádřit, co by měl investor na projektu upravit, a co by měl udělat pro Vokovice, aby vyhověl námitkám veřejnosti podaných k projektu Vašimi zástupci v rámci územního řízení.

Na tehdejším setkání s Vámi, které proběhlo dne 25. července 2019, jsme Vás informovali o tom, že vedení městské části Prahy 6 uzavřelo s investorem tohoto projektu memorandum, jehož obsahem bylo mimo dalších i ujednání, o tom, že městská část, obdrží od investora projektu 5 milionů Kč na řešení dopravy ve Vokovicích, a že se městská část za to zdrží námitek proti navrženému projektu. Tehdy bylo naprosto jasné, že 5 mil. Kč dopravu ve Vokovicích rozhodně nevyřeší.

Proto jsme na základě podnětů získaných na setkání s vámi podali v územním řízení námitky 1. srpna 2019 , a když nám pak stavební úřad nevyhověl, i odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí (podáno 21. září 2020). Spolu s odvoláním jsme podali i námitky podjatosti konkrétních představitelů radnice a úřadu městské části a uspěli jsme. Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodlo (únor 2021), že starosta MČ Praha 6 je díky uzavřenému memorandu bez smlouvy, v němž se zavazuje, že nebude územní řízení nijak rozporovat, podjatý a podjatými tak byli všichni ti, kteří se na vytvoření rozhodnutí jakkoliv podíleli. Tím bylo rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Prahy 6 zrušeno a věc magistrát přikázal dokonce k řešení jinému stavebnímu úřadu (ÚMČ Prahy 5). Proto jsme začali jednat s místostarostou Jakubem Stárkem, a ten na naši žádost přizval k jednání i investora projektu. Jednání byla nejen zdlouhavá, ale i odborně a díky pandemii, problematická. Po mnoha jednáních, probíhajících i za pomoci mnoha našich odborníků, jsme dospěli ke současnému řešení. Prosadili jsme uzavření trojstranné, veřejně prospěšné smlouvy, která stanoví, že městská část bude zastupovat v řízení své občany řádně, a že smlouva bude obsahovat to, co nárokuje veřejnost i iniciativy.

Spolu se skupinou některých Vašich aktivních sousedů jsme tak dojednali několik zásadních úprav projektu a vytvoření dopravních opatření, které skutečně pomůžou řešit dopravní situaci ve Vokovicích v celkové hodnotě dalších cca 30 mil. Kč, a na kterých se bude významně podílet jak investor, tak městská část. Na základě vašich vstupů z dotazníku, jsme také dojednali určitá „zúžení“ projektu, architektonická a život udržitelná zkvalitnění objektů, kvalifikovanější a vyšší ochranu lesních pozemků ze strany investora a ukotvení takových povinností přímo do kupních smluv na nákup bytů, vyčlenění prostor v projektu pro ordinace lékařů a další služby, které ve Vokovicích chybí, a které jste v  dotazníku nárokovali, financování a tvorbu významného ekoprojektu na území PP Šárka-Lysolaje v těsné blízkosti projektu, protože jsme byli spolu s některými Vašimi aktivními sousedy toho názoru, že návrh nerespektuje několik atributů ochrany pozemků lesa, hranici a část pozemků přírodního parku i několik obecně platných předpisů.

Toto vše se však může uskutečnit jedině tehdy, pokud dojde k uzavření výše uvedené trojstranné, veřejně prospěšné smlouvy. Text smlouvy naleznete na : [www.prohanspaulku.cz](http://www.prohanspaulku.cz) a www.vokovice.info. (pro text, který bude na webu „zde“)

Pokud s textem smlouvy souhlasíte (a to včetně všech jejích příloh) a pomohli tak k řešení dopravy a úpravě projektu (nyní nově „Šárka“), potřebujeme od Vás souhlas k podpisu veřejně prospěšné smlouvy v rámci probíhajícího územního řízení, kterého však zůstaneme účastníky za vás dál.

**Poznámka od Jaroslava Rummlera:** Chtěl bych touto cestou poděkovat za Vaši důvěru v rámci udělení mi plných mocí pro Vaše zastupování ve výše uvedeném řízení. Nedomnívám se, že bych mohl ještě v tomto projektu více pomoci, proto, pokud mi udělíte požadovanou plnou moc k podpisu výše zmíněné veřejně prošné smlouvy, obratem udělím plnou moc Spolku Pro Hanspaulku a okolí, jelikož nechci, jako fyzická osoba, tuto smlouvu podepisovat.

**Dále bych chtěl touto cestou upozornit, že příslušný úřad MČ Prahy 5, naplánoval ústní jednání s ohledáním na místě na pátek 26. srpna 2022 od 10:00 k Projektu a bylo by dobré se tohoto setkání zúčastnit v hojném počtu. Šetření proběhne na místě budoucí stavby, v areálu Aritmy.**

1. **Pokud soulasíte s podpisem veřejněprospěšné smlouvy:**

Dovolujeme si Vás proto požádat o podpis přiloženého **formuláře nové plné moci**, který nám umožní za občany Vokovic uzavřít více jak 2 roky dojednávanou, veřejně prospěšnou smlouvu, a tak umožnit změnu projektu podle připomínek spolků a veřejnosti, ale zejména výstavbu nových dopravních opatření, která zlepší současné i budoucí životní prostředí a podmínky k bydlení nejen v celém intravilánu Vokovic, ale i v okolní přírodě.

V přiloženém, formuláři v první větě druhého odstavce prosím přeškrtněte (pokud použijete formulář na webových stránkách, pak vymažte) toho, komu jste první plnou moc neudělil (-a) a naopak ponechte buďto spolek nebo kolegu Rummlera, podle toho, komu jste plnou moc udělil(-a).

1. **Pokud nesouhlasíte s podpisem veřejněprospěšné smlouvy:**

Pokud ovšem s touto iniciativou a s podpisem veřejně prospěšné smlouvy nesouhlasíte, vyplňte prosím přiložený **formulář „výpověď plné moci“**, ve kterém opět proškrtnete (vymažete) toho, komu jste plnou moc neudělili a ponecháte spolek nebo pana Rummlera, podle toho, komu jste plnou moc udělil (-a).

**Oba dokumenty pak vložte do hnědé schránky, která je umístěna v restauraci U řezníka v ulici V Nových Vokovicích.**

Předem Vám děkujeme za Vaši případnou pomoc Vokovicím a za stálou důvěru

Za zapsaný Spolek Pro Hanspaulku a okolí

předseda Michael Pokorný

a místopředseda Štěpán Gála a Jaroslav Rummler