

Vlastníkům domů a bytů při ulicích Vokovická, Lužná, Pod Aritmou, Půlkruhová, Na Lužci, Na Pastvinách, V kruhu, V středu, Nad lávkou, K Červenému vrchu, Na Volánové, V Nových Vokovicích, Oválová,....

Přátelé, sousedé,

spolu se skupinou aktivních občanů Vokovic, kteří se již více jak dva roky snaží přimět vedení městské části k řešení neutěšené situace v dopravě, si Vás dovoluujeme informovat o tom, že v oblíbeném termínu stavebního úřadu městské části Praha 6, tedy na počátku letních dovolených, zahájil tento úřad územní řízení na umístění stavby „Obytný soubor Šárka Valley“ na cca 2/3 pozemků bývalé Aritmy (viz „Oznámení“ na lícové straně tohoto dopisu, které je od 2.7. t. r. vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 6).

Spolu s Vašimi aktivními sousedy jsme jako neaktivnější ochránci přírodního parku Šárka-Lysolaje toho názoru, že návrh nerespektuje několik atributů ochrany pozemků lesa, hranici a část pozemků přírodního parku i několik obecně platných předpisů.

Vaši sousedé, se kterými spolupracujeme více jak rok (navíc ve výboru našeho spolku máte již i svého místopředsedu), pak ještě namítají neúměrný nárůst obslužné dopravy pro tento obytný soubor, nedostatečnou kapacitu ve školce (pouze 48 míst), kterou má žadatel o vydání územního rozhodnutí pro tuto stavbu vybudovat a následně předat městské části, když bytů by mělo být v souboru více jak 230, a totální nedostatek infrastruktury pro takový masivní nárůst obyvatel, jenž může být v budoucnu až trojnásobný.

My, kteří se zabýváme neziskovou ochranou životního prostředí a krajiny, architektonického dědictví šestkových vilových čtvrtí a ochranou památek, tradiční architektury a urbanismu Prahy 6 již více jak 20 let, jsme přesvědčeni, že obytný soubor je předimenzovaný a navrženou modernistickou krabicovitou architekturou nepokorný k architektuře, tradičnímu urbanismu a genu loci vilové zahradní čtvrti Vokovice. Tyto a další námítky bychom rádi uplatnili i v tomto správním řízení za Vás, občany Vokovic. Rádi bychom také přiměli investora, aby změnil název souboru na ryze český název, protože tento česko-anglický název nás, lokální patrioty uráží.

Bohužel parlamentní většina prosadila v roce 2017 novelu stavebního zákona, která neumožňuje spolkům a občanským sdružením se přihlašovat do správních řízení, jimž nepředchází zjišťovací řízení u MŽP ČR, tzv. EIA. A zde se dostáváme i k tomu, proč takové zjišťovací řízení neproběhlo u tohoto projektu, jenž v konečné fázi může s dalším projektem obsahovat více jak 600 bytů. Protože společnost Loxia, která za pomoci některých samosprávných úředníků a politiků, jejichž „spolupracující“ firmy dříve pozemky Aritmy nakoupily, nakonec tyto pozemky rozdělily tak, aby se řízení EIA dělat nemuselo, a prodaly nejdříve jen 2/3 pozemků společnosti Crestyl, která postaví byty, které prodá, a hned další rok, další společnost navrhne namísto mrakodrapu Aritmy mrakodrap ještě objemnější s více jak 300 byty!! A tomu všemu chceme spolu s Vámi zabránit.

Proto Vám nabízíme naše dlouholeté zkušenosti a naše odborníky z mnoha nám v této správní věci potřebných oborů k obraně práv občanů a ochraně pozemků přilehlého lesoparku.

Jak se můžete bránit, jak se můžete stát účastníky řízení, i když nebydlíte přímo u Aritmy, ale jste vlastníkem nemovitosti, která může být v budoucnu ohrožena nadměrnou obslužnou dopravou z těchto dvou plánovaných obytných souborů (protože si investor samozřejmě nezajistil novou přístupovou komunikaci a na stávající komunikace se plánovaná obslužná doprava nevejde a bude jezdit i pod Vašimi okny)? Jednoduše. Spolky se sice samy do řízení přihlásit nemohou, ale mohou zastupovat na plnou moc kohokoliv, kdo spolek pro takové řízení zmocní. Také se ale můžete bránit sami na základě samostatné přihlášky do tohoto řízení a podat v něm vlastní námítky, kdy i tuto iniciativu uvítáme. Pak ale riskujete, že vás stavební úřad jako účastníka nepřipustí a Vaše námítky nebudou brány na zřetel.

Pro zjednodušení a kvalifikovanější obranu Vašich zákonných práv Vám v příloze přikládáme celkem čtyři tiskopisy plných mocí. Dva pokud se rozhodnete, aby vás zastupoval spolek nebo dva pro jednoho z vokovických občanů, který je ze zákona účastník tohoto řízení. Vždy tedy obě paré můžete vyplnit (pouze vlastní rukou), podepsat a předat nám vždy sepnuté do odběrného místa v provozovně „KUBASPORT“, Na Lužci 226/10 nebo zaslat obratem na adresy zmocněnců a my Vám zajistíme odbornou obranu Vašich vlastnických práv a oprávněných zájmů zaručených Ústavou České republiky. Sdělte nám zároveň kontakty (email adresu, popř. telefon) na Vás, které k vyplněným formulářům přiložte, abychom vás mohli pravidelně informovat. Info též na www.vokovice.info.

Předem Vám děkujeme za pomoc Vokovicím a za důvěru

Za zapsaný Spolek Pro Hanspaulku a okolí předseda Michael Pokorný

Za aktivní občany Vokovic

Filip Herat

Luboš Brabec

Anna Lochmanová

Jiří Peroutka

Štěpán Gála

Karel Smutný

Igor Helekal

Jana Kalivodová



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 227818/2019
SPIS. ZN.: SZ MCP6 185284/2019/OV/Kot
Značka: P-826/2/Vokovice
Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz
Referentské č.: 89

V Praze dne: 01.07.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K NAHLÍŽENÍ DO SPISU

Společnost **Sarka Valley s.r.o., IČO 06095623, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8,**
kterou zastupuje společnost **LOXIA a.s., IČO 64949516, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel") podala dne 22.5.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:

„Obytný soubor ŠÁRKA VALLEY“

na pozemcích parc. č. 231/1, 231/2, 232/1, 234/1, 234/5, 234/6, 234/8, 235/28, 237/15, 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 826/7, 826/8, 826/9, 826/10, 826/11, 826/12, 826/14, 826/15, 826/16, 826/17, 827/3, 827/5, 827/8, 827/9, 828/1, 828/2, 830/4, 830/6, 1349/1, 1351, 1385/4, 1385/5 v k.ú. Vokovice v Praze 6 v území severně od ulice Lužná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem záměru je stavba bytového areálu o 18ti nadzemních bytových sekcích rozdělených do 4 bytových domů: bytový dům 1 a 2 (4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží); bytový dům 3 až 5 (4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží); bytový dům 6 až 13 (5 nadzemních podlaží, 2 podzemní podlaží); bytový dům 14 až 18 (6 nadzemních podlaží, 2 podzemní podlaží), dále 6 rodinných domů (každý má 2 nadzemní podlaží a podkroví a 1 podzemní podlaží), objekt mateřské školy (2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží) a komerční budova (2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží). Součástí záměru je také technická infrastruktura (nové inženýrské sítě, napojení na stávající inženýrské sítě a přeložky inženýrských sítí), dopravní infrastruktura (komunikace, chodníky, venkovní stání), zpevněné plochy, opěrné stěny, oplocení, drobná architektura, přístřešky na odpad, sadové úpravy, včetně jezírka a dětského hřiště, zařízení staveniště.

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od ústního jednání a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.