



OBČANĚ

Vlastníkům nemovitostí v intravilánu Vokovic, zejména pak těm, které zastupuje náš spolek a jeden z přímých účastníků v územním řízení na umístění projektu v areálu bývalé Aritmy,

Vážení sousedé, přátelé,

jistě si ještě vzpomínáte, jak jsme Vás obesílali letákem ohledně setkání k zahájení územního řízení k žádosti společnosti Crestyl, na umístění obytného souboru na 2/3 pozemků bývalého areálu Aritmy a dále dotazníku, v němž jste se měli vyjádřit, co by měl investor na projektu upravit, a co by měl udělat pro Vokovice, aby vyhověl námitkám veřejnosti podaných k projektu Vašimi zástupci v rámci územního řízení.

Na tehdejších setkání s Vámi jsme Vás informovali o tom, že vedení městské části Praha 6 uzavřelo s investorem tohoto projektu memorandum, jehož obsahem bylo mimo dalších ujednání, o tom, že městská část, obdrží od investora projektu 5 milionů korun na řešení dopravy ve Vokovicích, a že se městská část za to zdrží námitek proti navrženému projektu. Tehdy bylo naprosto jasné, že 5 mil. Kč dopravu ve Vokovicích rozhodně nevyřeší.

Proto jsme na základě Vaši podnětů podali v územním řízení námítky, a když nám pak stavební úřad nevyhověl i odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí. Spolu s odvoláním jsme podali i námítky podjatosti konkrétních představitelů radnice i úřadu městské části a uspěli jsme. Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodlo, že starosta MČ Praha 6 je díky uzavřenému memorandu bez smlouvy, v němž se zavazuje, že nebude územní řízení nijak rozporovat, podjatý. Tím bylo rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Praha 6 zrušeno a věc magistrát přikázal dokonce k řešení jinému stavebnímu úřadu. To vše probíhalo hodně dlouho a do všeho navíc zasáhla pandemie covidu. Parlament ČR přijal v té době i nový stavební zákon, který umožňuje investorům lépe se bránit zejména občanským iniciativám, hnutím a veřejnosti vůbec.

My jsme však ještě před tím začali jednat s místostarostou Jakubem Stárkem, a ten na naši žádost přizval k jednání i investora projektu. Jednání byla nejen zdlouhavá, ale i odborně a díky pandemii, problematická. Po mnoha jednáních, probíhajících i za pomoci mnoha našich odborníků, jsme dospěli ke konečnému řešení. Prosadili jsme uzavření trojstranné smlouvy, která stanoví, že městská část bude zastupovat v řízení své občany, a že smlouva bude obsahovat to, co nárokuje veřejnost i iniciativy.

Spolu se skupinou některých Vašich aktivních sousedů jsme tak dojednali několik zásadních úprav projektu a vytvoření dopravních opatření, které skutečně pomůžou řešit dopravní situaci ve Vokovicích v celkové hodnotě dalších cca 30 mil. Kč, a na kterých se bude významně podílet jak investor, tak městská část. Dojednali jsme také určité „zúžení“ projektu, architektonická a život udržitelná zkvalitnění objektů, kvalifikovanější a vyšší ochranu lesních pozemků ze strany investora a ukotvení takových povinností přímo do kupních smluv na nákup bytů, vyčlenění prostor v projektu pro ordinace lékařů a další služby, které ve Vokovicích chybí, a které jste v našem dotazníku nárokovali, financování a tvorbu významného ekoprojektu na území PP Šárka-Lysolaje v těsné blízkosti projektu, protože jsme byli spolu s některými Vašimi aktivními sousedy toho názoru, že návrh nerespektuje několik atributů ochrany pozemků lesa, hranici a část pozemků přírodního parku i několik obecně platných předpisů.



Rádi bychom Vás nyní chtěli s výsledky našich jednání a obsahem a návrhem takto koncipované trojstranné smlouvy seznámit a poradit se s Vámi, bude-li za dojednaných úprav projektu, výstavby dojednaných dopravních opatření (které přinesou Vokovicím skutečně úlevu z nynější dopravní a imisní zátěže), za zvýšení atraktivity projektu pro stávající rezidenty zvýšením zdravotnických, ale i obchodních prostor pro všechny obyvatele Vokovic, s takto upraveným projektem a skutečným řešením dopravy, souhlasit. Považujeme totiž za nutné projednat s Vámi možnost uzavření trojstranné veřejnoprávní smlouvy za námi vyjednaných podmínek primárně s těmi z Vás, kteří jste našemu spolku a přímému účastníku řízení, předali plné moci k Vašemu zastupování v územním řízení.

Dovolujeme si Vás tedy pozvat k projednání možnosti uzavřít dva roky připravovanou smlouvu a tak umožnit pokračování územního řízení upraveného projektu podle připomínek spolků a veřejnosti, ale zejména výstavbu nových dopravních opatření, která zlepší současně, ale i díky případnému upravenému projektu společnosti Crestyl i budoucí životní prostředí a podmínky k bydlení nejen v celém intravilánu Vokovic, ale i v okolní přírodě.

Setkání k těmto tématům se uskuteční v sále jídelny ZŠ Červený vrch, Alžírská ul. dne 28. června 2022 od 18 hodin

Předem Vám děkujeme za Vaši pomoc Vokovicím a za důvěru

Za zapsaný Spolek Pro Hanspaulku a okolí předseda Michael Pokorný a místopředseda Štěpán Gála